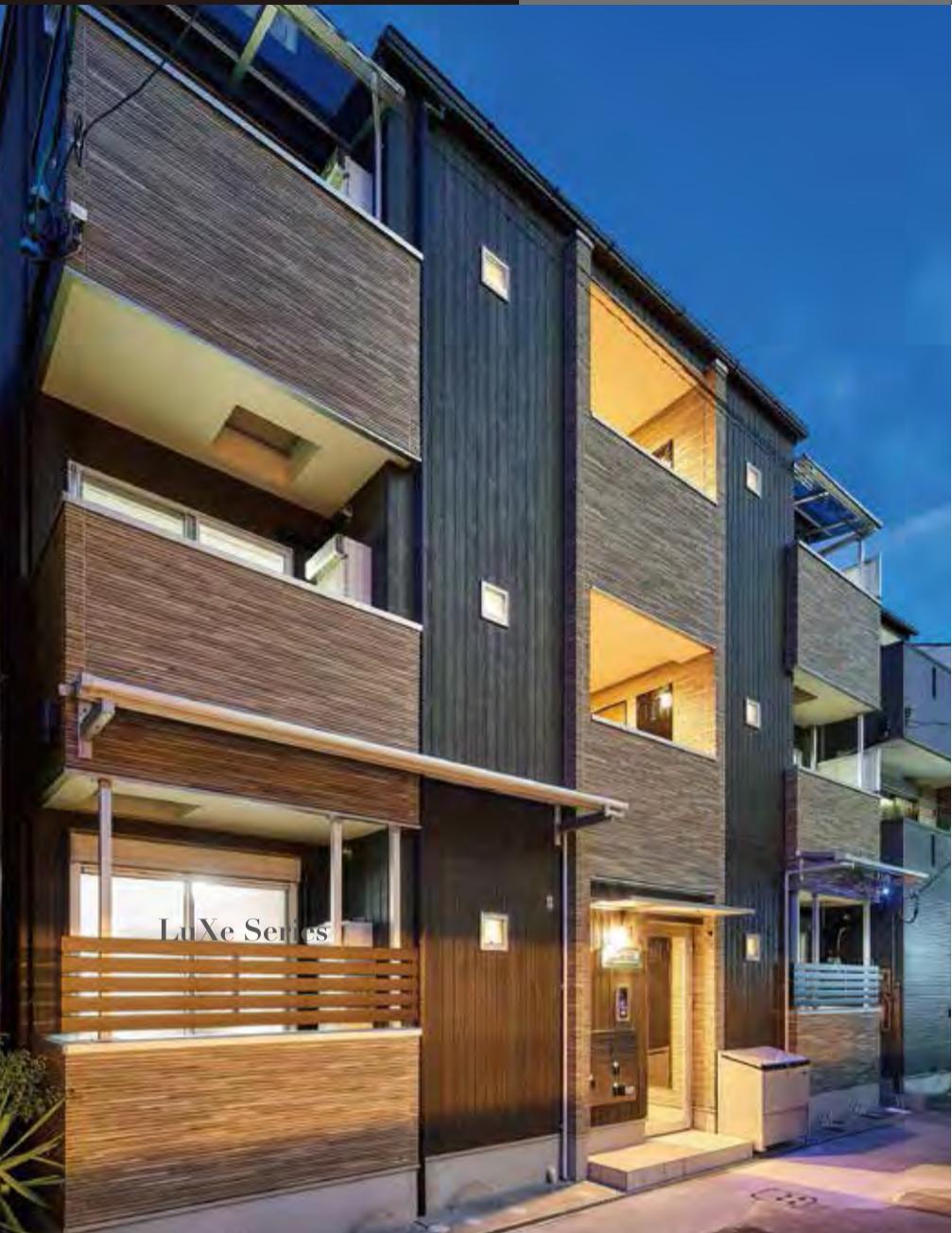


My Favorite Life Style



LuXe Series



① LuXe梅田東…大阪市北区豊崎1

Osaka Metro谷町線「中崎町駅」徒歩6分  
Osaka Metro堺筋線「天神橋筋六丁目駅」徒歩9分

② LuXe天六…大阪市北区本庄東2

阪急電鉄 各線「天神橋筋六丁目駅」徒歩4分

③ LuXe十三東…大阪市淀川区十三東3

阪急電鉄 各線「十三駅」徒歩7分

④ LuXe中津II…大阪市北区中津3

阪急各線「中津駅」徒歩6分



www.anzuhome.co.jp

いつまでも変わらない安心、心地いい住まいをお探しのあなた…

あんずHOME株式会社

大阪府知事(3)  
第54638号

06-6376-2888

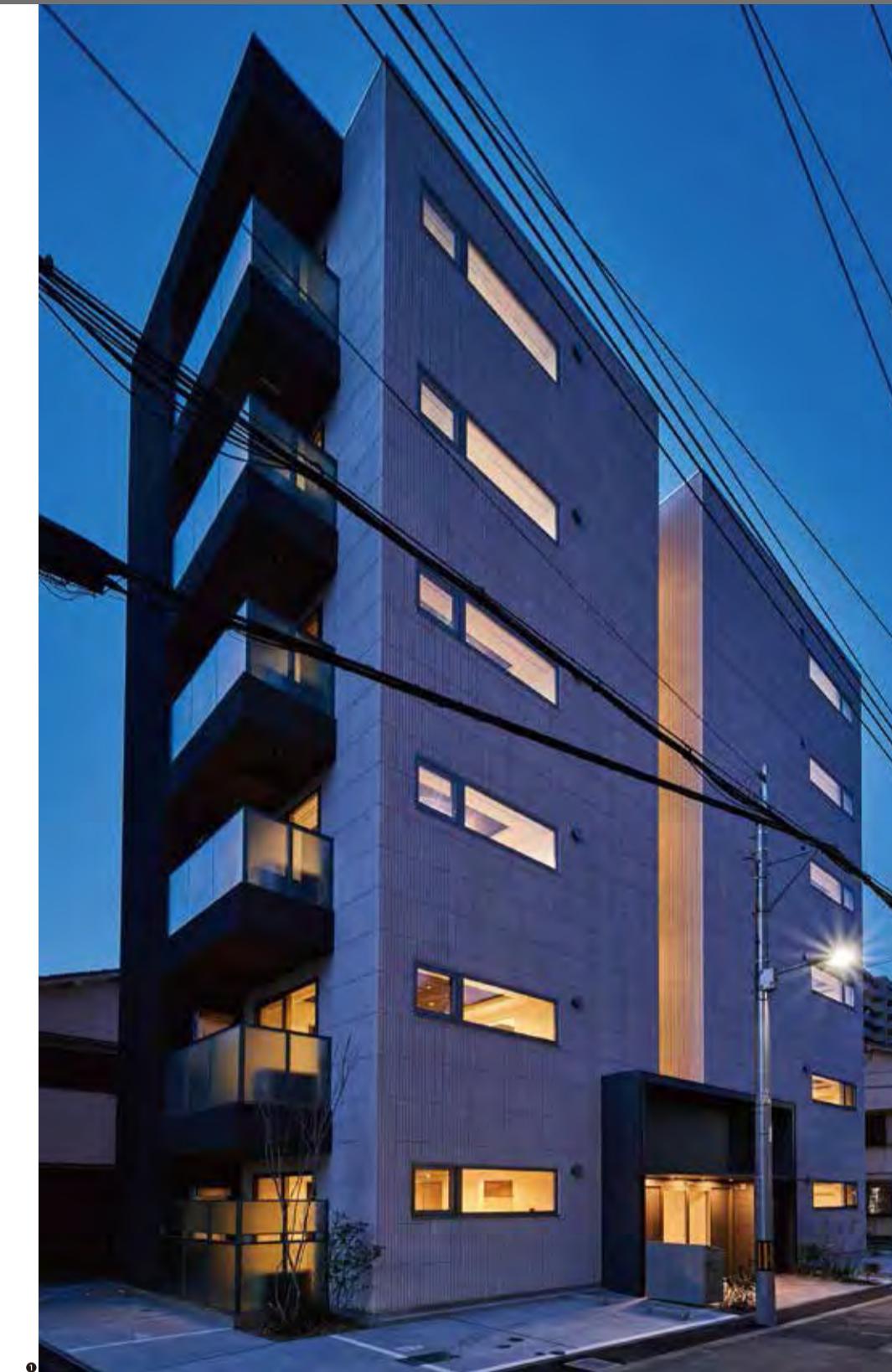
FAX/06-6376-2877 大阪市北区豊崎3-20-9-6F 営業時間/9:00~19:00 水曜日 9:00~18:00 定休日/日・祝

希少な好立地の土地を足で稼いで  
仕入れるところからはじまる  
街の個性とニーズを的確に掴み  
「住みたくなる」デザインに

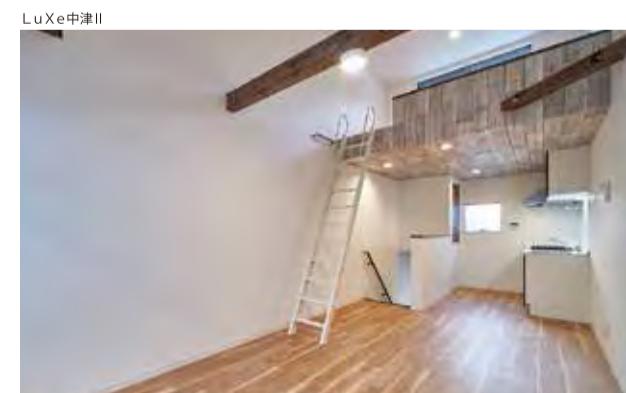
そして、立地の次に入居者の心を掴む  
のが建物のデザインだ。同社は物件の地

安定的な収入が得られ節税効果も見  
込めるため、資産運用の方法として人気  
が高い収益物件の購入。ただし、当然、満  
室でなければ期待した通りの収入には  
ならない。また、新築当時は満室でも、築  
年数が経つにつれて空室が目立つよう  
になれば、結局赤字に陥ってしまう危険  
性も孕んでいる。これがそんな配慮が  
ほぼなく空室率が圧倒的に少ない  
「あんずHOME株式会社」だ。

土地・物件の購入からデザイン・入居募  
集・管理業務まで、貢献して行う同社だが、  
強みはますなんといっても、収益物件の立  
地。大阪市内でも中心地であり、JR・阪  
急・阪神・地下鉄の各ターミナル駅がある  
交通の要衝。北区をはじめ、福島区・都島  
区・中央区・淀川区との隣接区のみに  
ターゲットを絞って土地・物件を探す。入  
居率を左右するのは、その街の人口動向  
最寄り駅のフレーバー力や駅からの距離の  
近さ。これらの条件が揃ったビジ  
ネスの観点にも近い。したがって、土地・物  
件は非常に貴重といえる。しかし、同社は地元  
に拠点を構え、自分たちの足で一軒一軒  
歩いて地主と直接交渉することによっ  
て、希少な土地・物件の獲得を実現してい  
るのだ。しかも、直接の交渉だから、ローコ  
ストでの入手が可能。また、こうした場所  
は競合物件も極めて少ないので、将来に  
渡って空室が出ていくという利点もある。

希少な好立地の土地を足で稼いで  
仕入れるところからはじまる

## 「満室経営」の条件を知りつくした会社。



### リノベーション収益物件や 戸建分譲・土地分譲も

なお、同社では新築分譲アパート・マン  
ションの収益物件「LuXe(リュクス)シリ  
ーズ」のほか、古民家や築古の長屋を  
買い取ってリノベーションを施した  
「Re-Terrace(リテラス)シリ

ーズ」も展開。こちらも同じく大阪市北区・  
福島区・都島区・中央区・淀川区及びそ  
の隣接区に地域を絞り、土地・物件の購  
入からデザイン・入居募集・管理業務ま  
で同社が一貫して行っている。古き良き

時代の建物が醸す味わいを活かしたり  
ノベーションならではの物件は、住居の  
ほか店舗や民泊としても人気。街の活性  
化にも役立つ魅力的な収益物件として  
多くの古い家屋を生まれ変わらせて  
いる。なおこうした家屋はリノベーション  
を上手くやれば、元手は少ないのに入居  
希望者の多い、利益率の高い物件にでき  
るのも利点だ。さらに同社では、その好  
立地を探し出す能力を活かし、LuXe  
シリーズやRe-Terrace(リテラス)シリ  
ーズと同じ希少なエリアでの戸建分譲土  
地分譲も行う。安定した収入が得られる、  
高入居リスクの少ない収益物件をお望  
みなら、厳選したエリアでデザインにも  
妥協を許さない同社にぜひお問い合わせ  
を。興味のある方は、まずはホームページを  
チェックしよう。実際に同社が手掛けた  
収益物件の数々を、写真やベースなどで  
詳しく見ることができる。

出

い

う

よ

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う

う